

# A LOUER

Commerces & Bureaux  
200 m<sup>2</sup> à 5.387 m<sup>2</sup>



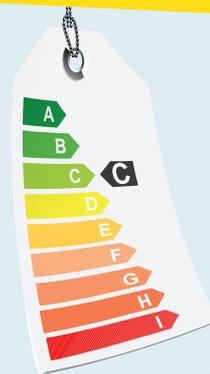
**AUTORISATION OBTENUE**



**I.04 - Hollänner**

ADRESSE DE L'OBJET  
Wickrange  
9, rue des Trois Cantons

- ✓ **SURFACES AMÉNAGEABLES**  
Bureaux, commerces et 1 appartement
- ✓ **ACCES FACILE POUR CLIENTS**  
Parking au sous-sol, 2 niveaux avec 54 places
- ✓ **À 100 m DU FUTUR ROND-POINT**  
Avec accès direct sur l'autoroute A4  
Emplacement de l'ancien «Hollänner»  
A côté du magasin «Asport»



**WICKRANGE**

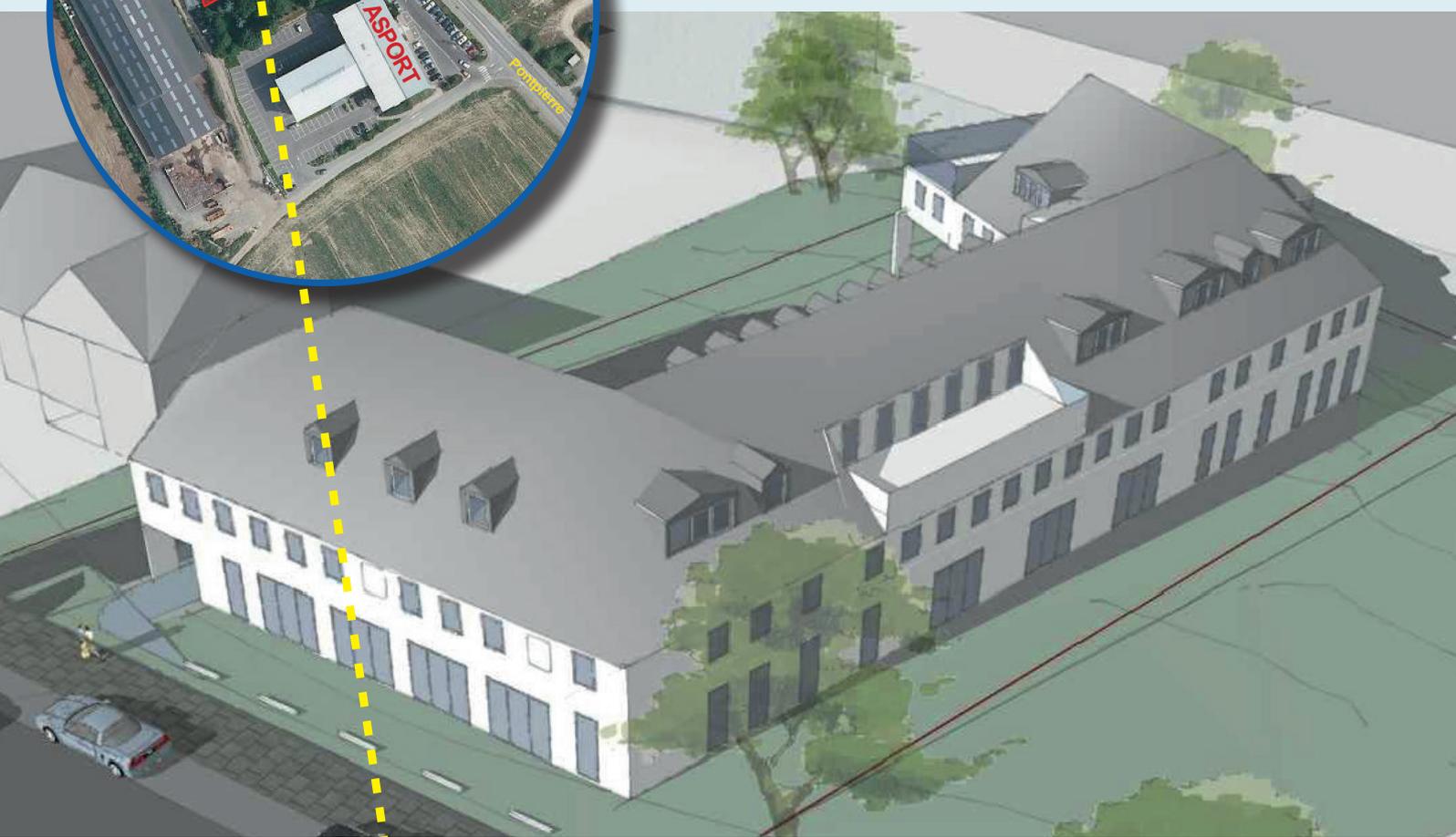
«**HOLLÄNNER**»  
Rue des Trois Cantons

  
**Groupe Guy Rollinger**





- Bâtiment à 2 niveaux, terrasse et combles
- Bureaux, commerces et 1 appartement
- Parking au sous-sol, 2 niveaux
- Surfaces aménageables selon besoin
- Route nationale très fréquentée
- Accès direct à l'autoroute A4



### Situation Géographique

