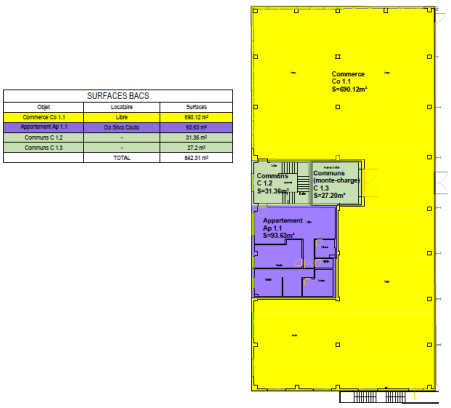
Location

Disponibilité:

sanem

RÉF : 352 0



SURFACES BACS

Objet	Localisation	Surfaces
Commerce Co 1.1	Libre	690.12 m²
Appartement Ap 1.1	Cis Silva Couto	93.63 m²
Communs C 1.2	-	31.36 m²
Communs C 1.3	-	27.2 m²
	TOTAL	842.31 m²

12 420 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **690 m²**

Commerce - local commercial

18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, nous vous proposons ce local commercial. Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Un parking visiteurs est disponible en face du Showroom. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives: Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 18 € HT/m² BACS, avances sur charges locatives mensuelles de 1 € HT/m² BACS pondéré, 6 mois de garantie de loyer. Configuration 1er étage Surface commerciale C1.1 de 690 m² BACS Personnes de contact: FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 352

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu