

Location

Disponibilité: **immédiate**

Foetz

RÉF : 309 0  



Bureau

8, rue de l'avenir à Foetz Idéalement situé, proche de la zone commerciale de Foetz, à moins d'une minute de l'autoroute. Proche de différents commerces et services (Supermarché, restaurants, station-essence ...) Vision Immobilière vous propose une surface de bureaux de 200 m² à louer au 1er étage dans un bâtiment commercial, composé comme suit: - 5 bureaux; - sanitaires; - kitchenette; -2 pièces pour archives; -2 parkings extérieurs. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 3600 € HTVA 6 mois de garantie locative. Avances sur charges à 1 €/m² Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT - ESP -HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine au +352 37 98 98 - 229 ----- 8, rue de l'avenir in Foetz. Ideal gelegen, in der Nähe des Gewerbegebiets von Foetz, weniger als eine Minute von der Autobahn entfernt. In der Nähe von verschiedenen Geschäften und Dienstleistungen (Supermarkt, Restaurants, Tankstelle ...). Vision Immobilière bietet Ihnen eine

Bürofläche von 200 m² zur Miete im 1. Stock eines Geschäftsgebäudes, das sich wie folgt zusammensetzt: - 5 Büros; - Sanitäre Anlagen; - Küchen; -2 Räume für Archive; -2 Außenparkplätze. Sofort verfügbar. Mietbedingungen: Gewerblicher Mietvertrag 3-6-9 Jahre, Monatsmiete 3600 € HT. 6 Monate Mietgarantie. Vorauszahlungen auf Nebenkosten zu 1 €/m². Kontaktpersonen: FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 - 260. FR - ENG- IT - ESP -HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219. LU - ALL - FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 - 229 ----- 8, rue de l'avenir, Foetz Ideally located near the Foetz shopping mall, less than a minute from the highway. Close to various shops and services (supermarket, restaurants, gas station, etc.). Vision Immobilière offers a 200 m² office space for rent on the 1st floor of a commercial building, composed as follows: - 5 offices; - washrooms; - kitchen; -2 archive rooms; -2 outdoor parking spaces. Immediate availability Rental conditions : Commercial lease 3-6-9 years, monthly rent € 3,600 excl. vat 6-month rental guarantee. Advances on charges at € 1/m² Contact persons : FR - ENG : Stéphane on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG- IT - ESP -HOL : Sofian on +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine on +352 37 98 98 - 229

3 600 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **200 m²**

Charges: **200,00 €**

Réf. agence : 309



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu