

# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Ehlinge-sur-Mess

RÉF : 311 0  



### Commerce - local commercial

Surface commerciale de +/-224 m<sup>2</sup> BACS pondéré, à louer au RDC dans un nouveau bâtiment situé au 57, rue des Trois Cantons EHLANGE-SUR-MESS. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Possibilité de cloisonner selon vos besoins. Actuellement la surface est exploitée par un commerce avec la possibilité de le libérer rapidement. La surface commerciale est équipée de climatisation réversible, de réseau informatique pré-installé, de stores électriques et d'une alarme. Les places de parkings extérieurs sont en accès libre. Accessibilité PMR disponible. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel 5390 € HTVA 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG: Karine au +352 37 98 98 – 229 FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Commercial Area +/-224 m<sup>2</sup> BACS weighted, for rent on the ground floor in a new building located at 57, rue des Trois Cantons EHLANGE-

SUR-MESS. Ideally located, close to highways and all amenities. Possibility of partitioning according to your needs. Currently the surface is used by a business with the possibility of quickly vacating the premises. The commercial area is equipped with reversible air conditioning, pre-installed computer network, electric blinds and an alarm. Outdoor parking spaces are freely accessible. Disabled access available. Rental conditions: Commercial lease 3-6-9, monthly rent 5390 € excl. VAT 6 months rental guarantee. For more information, please feel free to contact us. Contact persons: LU - ALL - FR - ENG: Karine on +352 37 98 98 – 229 FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219

Gewerbefläche von +/-224 m<sup>2</sup> BACS konformität, zu vermieten im Erdgeschoss in einem neuen Gebäude in der Rue des Trois Cantons 57 EHLANGE-SUR-MESS. Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Möglichkeit der Aufteilung nach Ihren Bedürfnissen. Derzeit wird die Fläche von einem Unternehmen mit der Möglichkeit genutzt, die Räumlichkeiten schnell freizugeben. Der Gewerbebereich ist mit umschaltbarer Klimaanlage, vorinstalliertem Computernetzwerk, elektrischen Jalousien und einer Alarmanlage ausgestattet. Außenparkplätze sind frei zugänglich. Zugänglichkeit für Personen mit eingeschränkter Mobilität verfügbar Mietbedingungen: Gewerbemietvertrag 3-6-9, Monatsmiete 5390 € HT. 6 Monate Mietgarantie. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden. Kontaktpersonen LU - ALL - FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 – 229 FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219

# 5 390 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **224 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **690,00 €**

---

Réf. agence : 311



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu