

Location

Disponibilité: **immédiate**

Ehlinge/Mess

RÉF : 257

0 





Bureau

Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités, au 57, rue des Trois Cantons EHLANGE-SUR-MESS. Vision vous propose une surface commerciale de +/-197 m² BACS pondéré ainsi qu'une surface de 33,3 m² BACS en mezzanine, au premier étage dans un nouveau bâtiment. La surface de 196.95 m² en façade Sud est parfaitement aménagée et comprend : Un grand open space lumineux, une grande salle de réunion, un bureau, des sanitaires + 1 mezzanine pour archives de 33,30 m². Libre et disponibilité IMMEDIATE. La surface commerciale est équipée de climatisation réversible, de réseau informatique pré-installé, de stores électriques et d'une alarme. Les places de parkings extérieurs sont en accès libre. Accessibilité PMR possible depuis le parking par un ascenseur. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel 4930 € HTVA 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG: Karine au +352 37 98 98

229 -----
Ideally located, close to highways and all amenities. 57, rue des Trois Cantons EHLANGE-SUR-MESS Commercial Area of +/-197 m² BACS weighted + one mezzanine for archives of 33.30 m², on the first floor in a new building. The surface of 196.95 m² on the south facade is perfectly fitted out and includes: A large bright open space, a large meeting room, an office, toilets + 1 mezzanine for archives of 33.30 m². IMMEDIATE availability. The commercial area is equipped with reversible air conditioning, pre-installed computer network, electric blinds and an alarm. Outdoor parking spaces are freely accessible. Disabled access possible from the car park by a lift. Rental conditions: Commercial lease 3-6-9, monthly rent 4930 € excl. VAT 6 months rental guarantee. For more information, please feel free to contact us.

Contact persons: FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 – 260 FR -
ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR -
ENG: Karine on +352 37 98 98 -
229 -----

Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Rue des Trois Cantons 57 EHLANGE-SUR-MESS. Gewerbefläche von +/-197 m² BACS konformität + 1 Mezzanin von 33,3 m² BACS, zu vermieten im ersten Stock eines neuen Gebäudes. Die Fläche von 196,95 m² an der Südfassade ist perfekt ausgestattet und umfasst: Ein großer heller offener Raum, ein großer Besprechungsraum, ein Büro, Toiletten + 1 Mezzanin für Archive von 33,30 m². SOFORTIGE Verfügbarkeit. Der Gewerbebereich ist mit umschaltbarer Klimaanlage, vorinstalliertem Computernetzwerk, elektrischen Jalousien und einer Alarmanlage ausgestattet. Außenparkplätze sind frei zugänglich. Der Zugang für Behinderte ist vom Parkplatz aus über einen Aufzug möglich. Mietbedingungen: Gewerbemietvertrag 3-6-9, Monatsmiete 4930 € HT. 6 Monate Mietgarantie. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden. Kontaktpersonen: FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 - 229

4 930 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **197 m²**

Charges: **600,00 €**

Réf. agence : 257

Extérieur : Emplacement extérieur

Sanitaire : WC séparé

Autre : Alarme

Situation : Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu