

Location

Disponibilité:

Livange



RÉF : 247 0  

Dépôt - Entrepôt

Entrepôt / Dépôt / Atelier 7A, rue de Turi à LIVANGE Idéalement situé à la sortie d'autoroute A3 direction Livange/Bettembourg, à moins de 10 min de Luxembourg-Ville et de la frontière française, proche de toutes les commodités. L'agence Vision vous propose un grand dépôt climatisé de 328.36 m² BACS avec fenêtres, puits de lumière et sanitaires, situé au sous-sol -1 d'un bâtiment de 7 étages, pouvant servir à de multiples usages: - Stockage et mise en place de palettes. - Chargement et déchargement des produits - Livraison, réception et contrôle de marchandise - Préparation des commandes - Stockage véhicules Accès facilité par une rampe douce vers le sous-sol -1 ou via la cage d'ascenseur/escalier intérieure du bâtiment. Il est composé de la manière suivante : 1 Hall de 6 m², 1 espace sanitaire et cuisine, 4 espaces de stockages qui font respectivement 168 m², 80 m², 27 m² et 31 m². 4 Prises triphasées disponibles. Possibilité de louer des emplacements de parking intérieurs ou extérieurs. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel 4400 € HTVA 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG: Karine au +352 37 98 98 – 229

Warehouse / Workshop 7A, rue de Turi in LIVANGE Ideally located at the A3 motorway exit towards Livange/Bettembourg, less than 10 minutes from Luxembourg City and the French border, close to all amenities. The Vision agency offers you a large air-conditioned warehouse of 328.36 m² BACS with windows, sky dome and sanitary facilities, located in basement -1 of a 7-storey building, which can be used for multiple purposes: - Storage and installation of pallets. - Loading and unloading of products - Delivery, reception and control of goods - Preparation of commands - Vehicle storage Access facilitated by a ramp to basement -1 or via the building's interior

elevator/stairwell. It is composed as follows: 1 Hall of 6 m², 1 sanitary space and kitchen, 4 storage spaces which are respectively 168 m², 80 m², 27 m² and 31 m². 4 three-phase outlets available. Possibility to rent indoor or outdoor parking spaces. Rental conditions: Commercial lease 3-6-9, monthly rent 4400 € excl. VAT 6 months rental guarantee. Contact persons: FR - ENG : Stéphane at +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - SP - DUT : Sofian at +352 37 98 98 – 219 LU - DE- FR - ENG : Karine at +352 37 98 98 - 229

4 400 €

Lager / Werkstatt 7A, Rue de Turi in LIVANGE Ideal gelegen an der Autobahnausfahrt der A3 in Richtung Livange/Bettemburg, weniger als 10 Minuten von Luxemburg-Stadt und der französischen Grenze entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Agentur Vision bietet Ihnen ein großes klimatisiertes Lager, von 328,36 m² GA, mit einem Dachfenster und sanitären Einrichtungen im Untergeschoss -1 eines 7-stöckigen Gebäudes, das für mehrere Zwecke genutzt werden kann: - Lagerung und Montage von Paletten. - Be- und Entladen von Produkten - Lieferung, Annahme und Kontrolle von Waren - Vorbereitung von Bestellung - Fahrzeuglagerung Der Zugang wird durch eine Rampe zum Untergeschoss -1 oder über den Aufzug/das Treppenhaus im Inneren des Gebäudes erleichtert. Es setzt sich wie folgt zusammen: 1 Halle von 6 m², 1 Sanitärraum und Küche, 4 Lagerräume mit jeweils 168 m², 80 m², 27 m² und 31 m². 4 Drehstromsteckdosen vorhanden. Möglichkeit, Innen- oder Außenparkplätze zu mieten. Mietbedingungen: Gewerbemietvertrag 3-6-9, Monatsmiete 4400 € exkl. MwSt 6 Monate Mietgarantie. Ansprechpartner: FR - ENG : Stéphane unter +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - SPA - NIED : Sofian unter +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Karine unter +352 37 98 98 - 229

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **328 m²**

Charges: **442,00 €**

Réf. agence : 247

Situation : Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu