Location

Disponibilité: **immédiate**

Sanem

RÉF : 310 0

8 100 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **405 m^2**

Commerce - local commercial

Showrooms/Bureaux 18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, nous vous proposons ce local commercial/showroom doté de belles grandes baies vitrées et d'une exposition unique et lumineuse de jour comme de nuit. Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Un parking visiteurs est disponible en face du Showroom. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives: Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 18 € HT/m² BACS, avances sur charges locatives mensuelles de 1 € HT/m² pondéré, 6 mois de garantie de loyer. Configuration RDC Surface commerciale C0.1 de 404.85 m² BACS Possibilité de louer en plus la surface commerciale C0.2 de 601.79 m² BACS Personnes de contact: FR – ENG – IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 310

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu