

KAYL



RÉF : 368 4  2 

Vendu

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **184 m²**

Appartement

Maison unifamiliale à vendre à Kayl Information clés : À vendre –
Maison unifamiliale à Kayl Adresse : 114, rue de Noertzange – Kayl
Surface habitable : 184 m² Terrain : 3,45 ares Classe énergétique :
CPE B / B Disponibilité : À convenir Prix de vente : 1 195 000 €

Description

détaillée : Cette belle maison située, dans un lotissement de 5
nouvelles maisons modernes, se compose de trois niveaux habitables
+ garage, et offre des volumes généreux ainsi qu'un jardin privatif
avec une vue dégagée.

Rez-de-chaussée –

71,47 m² • Hall d'entrée • Espace séjour lumineux avec grandes baies
vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse et au jardin privatif •
Cuisine ouverte hyper équipée avec ilot central et électroménager de
qualité • Espace Bar aménager • Garage fermé • Local technique /
chaufferie • WC séparé • Débarras

1er étage – 70,95

m² • 4 espaces chambres à coucher • Grande terrasse avec accès au
jardin • Salle de douche avec espace douche italienne

Étage en retrait –

41,75 m² • Master bedroom parentale avec accès terrasse avant • 1
salle de bains complète (baignoire, douche, lavabo, WC) avec accès
terrasse arrière • Espace Dressing

Extérieurs : • Jardin

privatif • Terrasse • Allée d'accès privative • Surface de parcelle : 3,45
ares

Atouts : ?

Nouvelle construction ? Performance énergétique B/B ? Chauffage au
sol ? Quartier calme et résidentiel ? À proximité immédiate des
commodités, transports, et accès autoroutiers

Réf. agence : 368

Extérieur : Balcon, Emplacement extérieur, Emplacement intérieur, Garage, Jardin, Terrain (345), Terrasse

Intérieur : Cuisine équipée, Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour

Sanitaire : Salle de bain, Salle de douche, WC séparé

Autre : Cave à vin

Situation : Proximité centre, Proximité autoroute, Situation calme et agréable, Transport en commun à proximité



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu