Vente

Disponibilité: **à convenir**

KAYL

RÉF : 368 4 2

Vendu

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **184 m^2**

Appartement

Maison unifamiliale à vendre à Kayl Information clés : À vendre – Maison unifamiliale à Kayl Adresse : 114, rue de Noertzange – Kayl Surface habitable : 184 m² Terrain : 3,45 ares Classe énergétique : CPE B / B Disponibilité : À convenir Prix de vente : 1 195 000 € _____ Description détaillée : Cette belle maison située, dans un lotissement de 5 nouvelles maisons modernes, se compose de trois niveaux habitables + garage, et offre des volumes généreux ainsi qu'un jardin privatif avec une vue dégagée. _____ Rez-de-chaussée – 71,47 m² • Hall d'entrée • Espace séjour lumineux avec grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse et au jardin privatif • Cuisine ouverte hyper équipée avec ilot central et électroménager de qualité • Espace Bar aménager • Garage fermé • Local technique / chaufferie • WC séparé • Débarras _____ 1er étage – 70,95 m² • 4 espaces chambres à coucher • Grande terrasse avec accès au jardin • Salle de douche avec espace douche italienne _____ Étage en retrait – 41,75 m² • Master bedroom parentale avec accès terrasse avant • 1 salle de bains complète (baignoire, douche, lavabo, WC) avec accès terrasse arrière • Espace Dressing _____ Extérieurs : • Jardin privatif • Terrasse • Allée d'accès privative • Surface de parcelle : 3,45 ares _____ Atouts : ? Nouvelle construction ? Performance énergétique B/B ? Chauffage au sol ? Quartier calme et résidentiel ? À proximité immédiate des commodités, transports, et accès autoroutiers _____

Réf. agence : 368

Extérieur : Balcon, Emplacement extérieur, Emplacement intérieur, Garage, Jardin, Terrain (345), Terrasse

Intérieur : Cuisine équipée, Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour

Sanitaire : Salle de bain, Salle de douche, WC séparé

Autre : Cave à vin

Situation : Proximité centre, Proximité autoroute, Situation calme et agréable, Transport en commun à proximité

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu