

## Assel



RÉF : 95 0  

# 996 865 €

Performance énergétique: **A - B**

---

Surface habitable: **190 m<sup>2</sup>**

---

### Maison

Belle maison libre de 4 coté en future construction à basse énergie (AB) située à Assel (Commune de Bous). Cette maison vous offre 190 m<sup>2</sup> de surface habitable et 60 m<sup>2</sup> de garage et caves, sur un terrain orienté Sud-Ouest de 10.50 ares. La maison de compose comme suit :  
RDC : - garage 2 véhicule côte à côte en front de bâtisse. - vaste hall d'entrée offrant de réelles possibilités de rangement - WC séparé - Bel espace living et cuisine, avec un accès sur la terrasse, puis le jardin.  
1er ETAGE : - 2 belles chambres de 20 m<sup>2</sup> - salle de bains  
2ème ETAGE - Suite parentale avec salle de bain et dressing. SOUS-SOL : - 3 grandes caves - local technique - buanderie  
Pour le prix de 996 865 € (TVA 3%) , terrain compris, offrez-vous cette belle maison CLES EN MAINS, avec de belles prestations et des équipements de qualité, terrasse, accès porte d'entrée, porte de garage et jardin compris. Cave Sous-sol Pompe à chaleur Panneaux solaires

**Réf. agence :** 95

**Intérieur :** Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour (51m<sup>2</sup>)

**Extérieur :** Garage (2), Jardin

**Sanitaire :** Salle de bain (2), WC séparé

**Autre :** Cave, Buanderie



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu