


## Fingig



RÉF : 341 3  6 

# 1 495 000 €

Performance énergétique: **A - B**

---

Surface habitable: **345 m<sup>2</sup>**

---

### Maison

Vision Immobilière vous propose en exclusivité, cette nouvelle maison jumelée 3 façades de +- 350m<sup>2</sup> dont +-230m<sup>2</sup> habitables et 76m<sup>2</sup> de terrasses, sur un terrain de 7.89 ares. Idéalement situé, au sein d'un quartier résidentiel dans la commune de Bascharage. Construite en 2023 et réceptionnée en 2024, cette maison offre un certain nombre de prestations de haut standing: - Classe énergétique A - Chauffage au sol - Grandes baies vitrées - L'installation de panneaux photovoltaïques vous permettra de réduire significativement votre facture d'énergie. - Pompe à chaleur - Système ventilation à double flux - Climatisation et velux au dernier étage - Large parking extérieur pouvant accueillir entre 4-6 véhicules. L'habitation est répartie sur trois niveaux et se compose comme suit : RDC : Double garage de 32 m<sup>2</sup> Hall d'entrée de 8m<sup>2</sup> Cave de 8m<sup>2</sup>, Espace vélo/Stockage de 6m<sup>2</sup> Local technique de 10 m<sup>2</sup> Buanderie de 8m<sup>2</sup> Pièce de 26m<sup>2</sup> chauffée, qui peut être utilisée comme bureau, salle de cinéma ou autres. 1er étage: Grande pièce de vie de 77 m<sup>2</sup> avec nouvelle cuisine ouverte, donnant accès aux deux terrasses (41 m<sup>2</sup> orientation Sud et 35m<sup>2</sup> Nord) et à l'espace jardin Wc séparé 2ème étage: 1 master bedroom de 32m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain luxueuse. 2 chambres à coucher enfants de 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> 1 salle de douche avec WC 3ème étage : Le dernier étage est un espace aménagé de +- 60m<sup>2</sup> qui peut être utilisé selon les besoins du nouvel acquéreur (espace fitness, possibilité de créer 2 chambres à coucher, ...) Disponibilité à convenir  
Personne de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 -219 ou +352 691 444 668.

**Réf. agence :** 341

**Intérieur :** Cuisine équipée, Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour

**Extérieur :** Emplacement extérieur (4), Emplacement intérieur (2), Garage, Jardin

**Sanitaire :** Salle de bain, Salle de douche, WC séparé

**Autre : Alarme, Cave**



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu