

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Ehlinge-sur-Mess



RÉF : 329 0  

Bureau

57, rue des Trois Cantons, Ehlinge-Sur-Mess Idéalement situé et à proximité des autoroutes et de toutes les commodités, Vision Immobilière vous propose à la location une surface bureaux de 176 m² BACS pondérés au rez-de-chaussée d'un bâtiment composé de 3 étages. Au Rez-de-chaussée, la surface de 176 m² BACS pondérés est parfaitement aménagée et comprend : Un espace accueil/hall de 41m², une salle de réunion de 36 m² avec un bureau isolé de 17m², 1 bureau de 20m² et 1 bureau de 17m², espace sanitaires, un espace de 24m² pour un espace cuisine ou bureau/salle de réunion supplémentaire ainsi qu'une terrasse extérieure. Possibilité de louer en complément l'ensemble de la surface au sous-sol de 174m² à 950 € HT par mois. La surface est composée de différentes caves/dépôts accessibles par véhicule ou à pied, parfait pour du stockage, dépôt de matériel, ou atelier de travail. Les surfaces, sont à ce jour exploitées par une société de peinture pour leurs bureaux et dépôts de matériel. Disponibilité à convenir. Les places de parkings extérieurs sont en accès libre. Conditions locatives : Bail commercial Durée à définir loyer mensuel 3850 € HTVA 6 mois de garantie locative. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG: Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 ----- 57, rue des Trois Cantons, Ehlinge-Sur-Mess Ideally located and close to highways and all amenities, Vision Immobilière offers you for rent an office space of 176 m² BACS weighted on the ground floor of a building of 3 floors. On the ground floor, the 176 m² weighted BACS surface area is perfectly fitted out and includes: A reception/hall area of 41m², a meeting room of 36m² with an isolated office of 17m², 1 office of 20m² and 1 office of 17m², sanitary area, a space of 24m² for an additional kitchen space or office/meeting room as well as an outdoor terrace. Possibility of renting in addition the entire surface area in the basement of 174m² at 950€ excluding VAT per month. The

surface area is made up of different cellars/depots accessible by vehicle or on foot, perfect for storage, equipment depot, or work workshop. The surfaces are currently used by a painting company for their offices and equipment depots. Availability to be agreed. Outdoor parking spaces are freely accessible. Rental conditions: Commercial lease Duration to be defined monthly rent €3,850 excluding VAT 6 months rental guarantee. Contact persons: LU - ALL - FR - ENG: Karine at +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT – ESP – HOL: Sofian at +352 37 98 98 - 219

3 850 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **176 m²**

219 ----- 57,
rue des Trois Cantons, Ehrlange-Sur-Mess Ideal gelegen und in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten bietet Ihnen Vision Immobilière eine Bürofläche von 176 m² BACS zur Miete an, die sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit drei Etagen befindet. Im Erdgeschoss ist die gewichtete BACS-Fläche von 176 m² perfekt ausgestattet und umfasst: Eine Empfangs-/Flurfläche von 41 m², ein Besprechungsraum von 36 m² mit einem isolierten Büro von 17 m², 1 Büro von 20 m² und 1 Büro von 17 m², Sanitärbereich, ein Raum von 24 m² für eine zusätzliche Küche oder ein Büro/Besprechungsraum sowie eine Außenterrasse. Es besteht die Möglichkeit, die gesamte Fläche im Untergeschoss von 174 m² für 950 € zzgl. MwSt. pro Monat zusätzlich zu mieten. Die Fläche besteht aus verschiedenen Kellern/Depots, die mit dem Fahrzeug oder zu Fuß erreichbar sind und sich ideal als Lager, Gerätedepot oder Werkstatt eignen. Die Flächen werden derzeit von einem Malerbetrieb für seine Büros und Gerätedepots genutzt. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Außenparkplätze sind frei zugänglich. Mietbedingungen: Gewerbemiete Zu definierende Dauer Monatsmiete 3.850 € zzgl. MwSt 6 Monate Mietgarantie. Kontaktpersonen: LU – ALL – FR – ENG: Karine unter +352 37 98 98 – 229 FR – ENG – IT – ESP – HOL: Sofian unter +352 37 98 98 – 219

Réf. agence : 329



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu