

# Location

Disponibilité: immédiat

## Weiler-la-Tour



RÉF : 357 16  60 

# 17 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **1400 m<sup>2</sup>**

## Restaurant

Vision immobilière vous propose à la location un complexe immobilier d'une superficie totale de +/- 1.400 m<sup>2</sup> se composant de 16 chambres avec salle d'eau, d'un restaurant avec grande terrasse et parking de +/- 60 emplacements RDC - Surface commerciale de 350 m<sup>2</sup> incluant la salle de restaurant/hall d'accueil/cuisine/chambre froide/sanitaires/salle de réunion/bureau et terrasse de +/- 250 m<sup>2</sup> 1er étage - 9 chambres à coucher/studio avec salle d'eau 2ème étage - 7 chambres à coucher/studio avec salle d'eau Sous-sol - espaces techniques, sanitaires et caves/stockage. Le bien immobilier se trouve dans un cadre verdoyant, au calme, hors des zones urbaines, à quelques minutes de Luxembourg-Ville et de la frontière française, proche des différents services et commodités (pharmacie, supermarché, école, station-essence ...). (5, route de Thionville à Weiler-la-Tour) Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 17 000€ HTVA 6 mois de garantie locative. Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 357



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu