

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange

RÉF : 316 0 🏠 🚗



Commerce - local commercial

7, rue des Trois Cantons à Wickrange Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface commerciale de 209,77 m² BACS pondérée, entièrement vitrée, située au rez-de-chaussée d'un emplacement premium, avec une visibilité optimale à Wickrange. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel Casco de 6 083 € HTVA, soit 29 € HT/m² BACS, 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 - 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229

----- 7, rue des Trois Cantons Wickrange Ideally located, close to highways and all amenities. Vision Immobilière offers you this commercial area of 209.77 m² BACS weighted, fully glazed, located on the ground floor of a premium location, with optimal visibility in Wickrange. IMMEDIATE availability Rental conditions: 3-6-9 commercial lease, Casco monthly rent of 6 083 excl. VAT, 29 € excl. VAT/m² BACS weighted, 6 months rental guarantee. Possibility to rent additional storage spaces, and indoor parkings. €185 excluding VAT per parking. 4 electrical terminals available on each underground level. For more information, please feel free to contact us. Contact persons: FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine on +352 37 98 98 - 229 ----- 7, rue des Trois Cantons Wickrange Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Vision Immobilière bietet Ihnen diese Gewerbefläche von 209,77 m² BACS konformität, voll verglast,

befindet sich im Erdgeschoss eines Premium-Standort, mit optimaler Sichtbarkeit in Wickrange. Sofortige Verfügbarkeit Mietkonditionen: 3-6-9 Gewerbemietvertrag, Casco Monatsmiete von 6 083 € HT, 29 € HT/m² BACS konformität, 6 Monate Mietgarantie. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Lagerräume und überdachte Parkplätze zu mieten. 185 € HT pro Parkplatz. 4 elektrische Anschlüsse auf jeder Parking Ebene verfügbar. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Kontaktpersonen: FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter der Nummer +352 37 98 98 - 219 LU - GER - FR - ENG: Karine unter der Nummer +352 37 98 98 - 229

6 083 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **210 m²**

Réf. agence : 316



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu