

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange



RÉF : 306 0 🏠 🚗

Commerce - local commercial

7, rue des Trois Cantons à Wickrange Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Très belle surface commerciale de 306 m² BACS pondérée au rez-de-jardin, avec emplacement extérieur de 62 m², pouvant servir de parking, dans un nouveau bâtiment à Wickrange, se composant comme suit: Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel Casco de 6 920 € HTVA, 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément dépôts, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 - 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 -

229 ----- 7, rue des Trois Cantons Wickrange Ideally located, near highways and all amenities. Very nice commercial space of 306 m² BACS weighted, with outside parking space of 62 m², which can be used as parking, in a new building in Wickrange, composed as follows : IMMEDIATE availability Rental conditions : Commercial lease 3-6-9, monthly Casco rent of € 6,920 excl, VAT 6 months rent guarantee. Possibility to rent additional storage spaces, and indoor parkings. €185 excluding VAT per parking. 4 electrical terminals available on each underground level. For more information, please feel free to contact us. Contact persons: FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine on +352 37 98 98 -

229 ----- 7, rue des Trois Cantons Wickrange Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Sehr schöne Geschäftsfläche von 306 m² BACS konformität im Gartengeschoss, mit Außenplatz von 62 m², der

als Parkplatz genutzt werden kann, in einem neuen Gebäude in Wickrange, das sich wie folgt zusammensetzt: Sofortige Verfügbarkeit
Mietbedingungen: Gewerblicher Mietvertrag 3-6-9, monatliche Casco-Miete von 6.920 € HT, 6 Monate Mietkaution. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich Lagerräume und Innenparkplätze zu mieten. 185 € HT pro Parkplatz. 4 Stromsäulen in jeder Parking Ebene verfügbar. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden. Kontaktpersonen: FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 - 260. FR - ENG- IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219. LU - ALL- FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 - 229.

6 920 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **306 m²**

Réf. agence : 306

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu