

# Location

Disponibilité:

## Ehlinge-sur-Mess

RÉF : 314 0  



# 10 100 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **415 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **1 326,00 €**

---

### Commerce - local commercial

Surface commerciale de +/- 415m<sup>2</sup>, à louer au RDC d'un nouveau bâtiment idéalement situé à proximité des autoroutes. Actuellement le RDC est exploité en magasin de fleurs. La surface commerciale est équipée d'une climatisation réversible, de réseau informatique pré-installé, de stores électriques et d'une alarme. Le 1er étage comprend: - 1 grand open space; - 1 salle de réunion; - 1 bureau; - sanitaires; + 1 mezzanine pour archives de 33,30m<sup>2</sup>. Possibilité de cloisonner selon besoins. Parking disponible.

Réf. agence : 314

---



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
[visionimmo@pt.lu](mailto:visionimmo@pt.lu)