

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange



RÉF : 111 0  

Bureau

7, rue des Trois Cantons à Wickrange. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface de bureaux vitrée et lumineuse de 200.50 m² BACS pondérée accompagnée d'une belle surface de terrasse de 32,26 m². Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel casco de 4.611 € HTVA, soit 23 € HTVA/m² BACS pondéré, 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts au sous-sol, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 - 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

7, rue des Trois Cantons in Wickrange. Ideally located, close to highways and all amenities. Vision Immobilière offers you on the first floor of a new building, this bright office area of 200.50 m² BACS weighted accompanied by a beautiful terrace area of 32.26 m². IMMEDIATE availability Rental conditions: Commercial lease 3-6-9 years, monthly rent of 4,611 € excluding VAT, 23 € excluding VAT/ m² BACS weightet, 6 months rental guarantee. Possibility to rent in addition deposits in the basement, and indoor car parks. 185 € excl. VAT per parking. 4 electrical terminals available on each underground level. For more information, please feel free to contact us. Contact persons: LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219

7, rue des Trois Cantons in Wickrange. Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Vision Immobilière bietet Ihnen im ersten Stock eines neuen Gebäudes diese verglaste und helle Bürofläche von 200,50 m² BACS konformität, begleitet von einer

schönen Terrassenfläche von 32,26 m². Sofortige Verfügbarkeit
Mietbedingungen: Gewerbemiete 3-6-9 Jahre, monatliche
Gesamtmiete 4.611 € HT, also 23 € HT/ m² BACS konformität , 6
Monate Mietgarantie. Möglichkeit zur zusätzlichen Anmietung von
Kellerräumen sowie Tiefgaragenstellplätzen. 185 € HT pro Stellplatz.
Auf jeder Parking Ebene stehen 4 elektrische Anschlüsse zur
Verfügung. Für weitere Informationen können Sie uns gerne
kontaktieren. Kontaktpersonen: LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352
37 98 98 - 229 FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 - 260 FR -
ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219

4 611 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **200 m²**

Réf. agence : 111

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu