

# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Wickrange



RÉF : 112 0 🛏 🚗

# 14 600 €

Performance énergétique: **B - B**

---

Surface habitable: **614 m<sup>2</sup>**

---

### Bureau

7, rue des Trois Cantons à Wickrange Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Très belle surface de bureaux lumineuse de 614,47m<sup>2</sup> BACS , avec une surface balcon/terrasse de 64 m<sup>2</sup> au 1er étage dans un nouveau bâtiment à Wickrange. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel Casco de 14600 € HTVA, 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 112

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu