

Location

Disponibilité: à convenir

Soleuvre



RÉF : 259 0 🏠 150 🚗

17 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **1040 m²**

Dépôt - Entrepôt

RDC: Hall de 420 m² (9,5 m de hauteur), 151 m² de zone de chargement (5,75 m de hauteur) et bureaux de 73 m² 1er étage: 74 m² de surfaces de bureaux 2ème étage: 322 m² de surfaces de bureaux
Garage fermé pour deux voitures + parking extérieur de 9 places.
Situation privilégiée à 3 mn des autoroutes dans une zone d'activités et de logistique très dynamique. Vue imprenable à partir des bureaux.
Possibilité de stocker +/- 600 palettes sur les racks existants. Zone sécurisée par une clôture et un portail automatique. Climatisation / Contrôle d'accès par badge / système d'alarme / vidéosurveillance intérieure et extérieure / détection incendie / parlophone / fibre optique / adoucisseur d'eau / chauffage au gaz / salle IT avec racks / luminaires LED dans le hall et tous les bureaux / luminaires extérieurs / douches / borne électrique pour un véhicule / coffre-fort / mobilier de bureau Possibilité de racheter un clark se trouvant dans le hall.
Possibilité de louer plus d'emplacements de parking extérieurs (+/- 140 places) Loyer mensuel HTVA : 17.000€

Réf. agence : 259

Extérieur : Emplacement extérieur (150), Garage (2 voitures)

Autre : Alarme, Parlophone, Surveillance vidéo



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu