Location

Disponibilité: **immédiate**

wickrange

RÉF : 369 0 2

4 680 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **167 m^2**

Charges: **485,00 €**

Commerce - local commercial

Espace commercial moderne à Wickrange 7, rue des Trois Cantons à Wickrange Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface commerciale neuve de 167 m² BACS, entièrement vitrée, située au rez-de-chaussée d'un emplacement premium, avec une visibilité optimale à Wickrange. A proximité des autoroutes et de toutes les commodités, ce local bénéficie : d'une excellente visibilité depuis un axe passant, d'un accès rapide aux grands axes autoroutiers, ainsi que de places de stationnement disponibles sur site. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial à définir, loyer mensuel de 4 680€ HTVA, avances sur charges locatives mensuelles de 2.90 € HT/m² BACS 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - LU - ESP - HOL : +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 369

Extérieur : Terrasse

Sanitaire : WC séparé

Autre : Ascenseur

Situation : Proximité centre, Proximité autoroute, Transport en commun à proximité

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu