

# Location

Disponibilité: **JUIN 2022**

## Wickrange



RÉF : 232 0  55 

# 5 990 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **240 m<sup>2</sup>**

### Bureau

EN CONSTRUCTION - Immeuble Commercial et Administratif à Wickrange, se composant comme suit : Niveau 0 : surfaces de commerce allant de 200 à 857m<sup>2</sup> Niveau +1: surfaces de bureaux allant de 25 à 846m<sup>2</sup> Niveau +2 : surfaces de bureaux 549m<sup>2</sup> + terrasse 22m<sup>2</sup> Niveau rez-de-jardin -1 : surface de bureaux 222m<sup>2</sup> , 2 dépôts et 20 emplacements de parking intérieurs Niveau -2 : 8 dépôts, 40 emplacements de parking intérieurs Prix du loyer avec livraison casco : 25€ /m<sup>2</sup> Prix du loyer avec livraison clé en mains : 30€/m<sup>2</sup> Livraison : JUIN 2022 Les surfaces sont divisibles selon besoins et se prêtent pour bureaux ou toutes activités commerciales ou libérales, restauration, cabinet médical, institut de beauté, salon de coiffure, ..). Documentation complète à l'agence.

Réf. agence : 232



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu