



# Location

Disponibilité: Juillet 2024

## Livange



RÉF : 243 0  

# 6 800 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **260 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **458,00 €**

---

### Commerce - local commercial

Très belle surface commerciale lumineuse de 260m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée à louer à Livange. RDCH (260 m<sup>2</sup>): grande surface commerciale lumineuse, bureau séparé, une pièce pour stockage, WC homme / WC dame, local informatique, store électrique, climatisation réversible Possibilité de louer en plus au sous-sol (311,50 m<sup>2</sup>): grand dépôt, une partie du dépôt climatisée, une partie du dépôt avec fenêtres, WC Convient pour toute activité commerciale. Possibilité de louer des emplacements de parking intérieurs ou extérieurs. Disponibilité : 01.06.2024 Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 243

Situation : Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu