# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Esch-sur-Alzette

RÉF : 333 0

**25 €**

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **5400 m$^2$**

### Commerce - local commercial

Idéalement situé, dans la zone industrielle d'Esch-sur-Alzette, proche de l'entrée d'autoroute A4 et de la collectrice A13, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Esch et de la zone commerciale de Foetz. La localisation réunit une multitude de sociétés. Vision Immobilière vous propose un magnifique bâtiment commercial neuf d'une superficie locative totale de 5400 m² brut. L'immeuble possède trois niveaux de sous-sols et quatre (RDCH, 1er, 2ieme,3ieme) étages hors-sol ainsi qu'un espace parking ou terrasse en toiture. Les différents étages ont été conçus de manière à avoir une grande visibilité et une attraction commerciale. Les surfaces entièrement vitrées, son escalier central offrent une belle luminosité et rendent ce bâtiment encore plus confortable pour ses occupants. L'agencement général des plateaux permet de diviser chaque plateau en différentes unités indépendantes et de créer des bureaux cellulaires. Les surfaces conviennent à tous types d'activités (commerce, Fitness, restaurant ou bureaux). Surface totale de 5410m² Sous-sol -3 838m² Sous-sol -2 844m² Sous-sol -1 844m² Rez-de-chaussée 730m² 1er étage 378m² 2ème étage 659m² 3ème étage 378m² Toiture 739m² L'ascenseur personne dessert l'ensemble des étages, alors que le monte-voiture est disponible sur l'ensemble des étages sauf le 1er et 3ème étage. Conditions locatives Prix sous-sol 12-15 €/m² HT Prix hors sol 18-25 €/m² HT 6 mois de garantie locative Disponibilité IMMEDIATE Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

**Réf. agence :** 333

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu