

# Location

Disponibilité: à convenir

## Pontpierre



RÉF : 100 0  

# NC

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **2800 m<sup>2</sup>**

---

### Commerce - local commercial

Future construction d'un IMMEUBLE COMMERCIAL et ADMINISTRATIF, situé à Pontpierre (commune de Mondercange - canton d'Esch-sur-Alzette) avec excellente visibilité de l'autoroute A4 Luxbg-Esch/Alzette, à 15 min du Centre-Ville et proche des autoroutes menant aux pays frontaliers. Les surfaces se prêtent, soit pour une PROFESSION LIBÉRALE (fiduciaire, bureau d'architecte, étude d'avocats, cabinet médical, etc...) ou en tant que SURFACE COMMERCIALE (exposition/showroom, restauration, institut de beauté, salon de coiffure, boutiques, salle de fitness, supermarché, etc...) RDCH: surfaces commerciales de 2800 m2, divisibles à partir de 200 m2, selon besoin.. 1ER ÉTAGE: SURFACES DE BUREAUX de 2 200 m2, divisibles à partir de 200 m2, selon besoin. SOUS-SOL: caves, 101 parkings intérieurs seront également disponibles à la location. Pour plus d'informations, merci de nous contacter au 26 57 58 1 ou 661 211 760.

Réf. agence : 100



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu