



# Location

Disponibilité: immédiate

## Livange



RÉF : 255 0  

# 5 700 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **309 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **595,00 €**

---

## Bureau

Location d'un espace administratif / bureaux au 3e étage de la Tour B à Livange, Luxembourg. Un grand espace de bureaux, très lumineux, d'une surface de 309 m<sup>2</sup> en BACS pondéré, situé au 3e étage de la Tour B au sein du "Business Center" à proximité de l'autoroute A3-E25. Cet espace de bureaux est compartimenté en cinq bureaux individuels et un grand open-space, avec climatisation réversible. Il est également équipé d'une kitchenette ainsi que de WC. Possibilité de louer, en supplément, des places de parking intérieures au prix de 185 € HT/place/mois. Disponibilité immédiate. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel HT de 5.700€ (soit 17.47€ HT / m<sup>2</sup> BACS pondéré), Avances charges locatives mensuelles de 595€ HT, 6 mois de garantie de loyer. Personnes de contact : LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 255



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu