



Location

Disponibilité: immédiate

Livange



RÉF : 255 0  

Bureau

Location d'un espace administratif / bureaux au 3^{ème} étage de la Tour B à Livange, Luxembourg. Un grand espace de bureaux, très lumineux, d'une surface de 309 m² en bacs pondérée, au 3^{ème} étage de la Tour B au sein du "Business Center" à proximité de l'autoroute A3-E25. Cette surface de bureaux est compartimentée en cinq bureaux individuels et d'un grand espace en open-space, climatisation réversible, également équipé d'une kitchenette, ainsi que de WC. Possibilité de louer, en supplément, des places de parking intérieures au prix de 185€ HT/place/mois. Disponibilité immédiate. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel HT de 5.700€ (soit 18.44€ HT / m² BACS pondéré), Avances charges locatives mensuelles de 595€ HT, 6 mois de garantie de loyer. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG: Karine au +352 37 98 98 – 229

Vermietung eines Verwaltungsraums / Büros im 3. Stock des Turms B in Livange, Luxembourg. Eine große Bürofläche, sehr hell, mit einer Fläche von 309 m² in "BACS pondéré", im 3. Stock des Turms B im "Business Center" in der Nähe der Autobahn A3-E25. Dieser Bürobereich ist aufgeteilt in fünf Einzelbüros und einen großen Open-Space, umschaltbare Klimaanlage, ebenfalls ausgestattet mit einer Küchenzeile, sowie WC. Möglichkeit, zusätzlich Innenparkplätze zum Preis von 185 € HT / Platz / Monat zu mieten. Sofortige Verfügbarkeit. Mietbedingungen: Gewerbemiete 3-6-9, monatliche Miete HT von 5.700 € (oder 18,44 € HT / m² konformität BACS), Vorauszahlungen auf Mietkosten von 595 € HT, 6 Monate Mietgarantie. Ansprechpartner: LU – DE : Karine unter +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 FR - ENG : Stéphane unter +352 37 98 98 - 260

Rental of an administrative space / offices on the 3rd floor of Tower B in

Livange, Luxembourg. A large office space, very bright, with a surface area of 309 m² in "BACS pondéré", on the 3rd floor of Tower B in the "Business Center" near the A3-E25 motorway. This office area is divided into five individual offices and a large open-space, reversible air conditioning, also equipped with a kitchenette, as well as toilets. Possibility to rent, in addition, indoor parking spaces at the price of 185 € HT / place / month. Immediate availability. Rental conditions: Commercial lease 3-6-9, monthly rent HT of 5.700 € (or 18.44 € HT / m² BACS), Advances on monthly rental charges of 595 € HT, 6 months rental guarantee. Contact persons: FR - ENG : Stéphane unter +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian unter +352 37 98 98 - 219 LU - GER- FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 – 229

5 700 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **309 m²**

Charges: **595,00 €**

Réf. agence : 255



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu