Location

Disponibilité: **à convenir**

Livange

RÉF : 347 0

6 460 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **271 m^2**

Charges: **600,00 €**

Bureau

7A, rue de Turi à LIVANGE Idéalement situé à la sortie de l'autoroute A3 en direction de Livange/Bettembourg, à moins de 10 min de Luxembourg-Ville et de la frontière française, proche de toutes les commodités. L'agence Vision vous propose à la location cette belle surface commerciale meublée et très lumineuse, de 272m² BACS, au 5ème étage d'un immeuble situé à Livange. Possibilité de louer des emplacements de parking intérieurs à 185€ l'unité. Conditions locatives : Bail commercial à convenir, loyer mensuel HT de 6.460€ (soit environ 20€ HT / m² BACS pondéré), incentive de 3 mois de gratuité pour toute signature avant fin d'année 2024, 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 347

Intérieur : Cuisine équipée

Sanitaire : WC séparé

Autre : Ascenseur

Situation : Proximité autoroute

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu