

# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Wickrange

RÉF : 279 0  



### Bureau

7, rue des Trois Cantons à Wickrange. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface de bureaux vitrée et lumineuse de 381 m<sup>2</sup> BACS pondérée accompagnée d'une belle surface de balcon de 31,50 m<sup>2</sup>. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel casco de 9.261 € HTVA, soit 23 € HTVA/m<sup>2</sup> BACS pondéré, 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts au sous-sol, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG : Stéphane au +352 37 98 98 - 260 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229

7, rue des Trois Cantons in Wickrange. Ideally located, close to highways and all amenities. Vision Immobilière offers you this bright office area of 381 m<sup>2</sup> BACS weighted accompanied by a beautiful balcony area of 31.50 m<sup>2</sup>. IMMEDIATE availability Rental conditions: Commercial lease 3-6-9 years, monthly rent of 9,261 € excluding VAT, 23€/ excluding VAT/m<sup>2</sup> BACS weighted, 6 months rental guarantee. Possibility to rent in addition storage spaces, and indoor car parks. €185 excl. VAT per parking. 4 electrical terminals available on each underground level. For more information, please feel free to contact us. Contact persons: FR - ENG: Stéphane on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian on +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG: Karine on +352 37 98 98 - 229

7, rue des Trois Cantons in Wickrange. Ideal gelegen, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten. Vision Immobilière bietet Ihnen diese verglaste und helle Bürofläche von 381 m<sup>2</sup> BACS konformität, begleitet von einer schönen Balkonfläche von 31,50 m<sup>2</sup>. Sofortige Verfügbarkeit Mietbedingungen: Gewerbemiete 3-6-9,

monatliche Gesamtmiete 9.261 € HT, also 23 € HT./m<sup>2</sup> konformität BACS , 6 Monate Mietgarantie. Möglichkeit zur zusätzlichen Anmietung von Kellerräumen sowie Tiefgaragenstellplätzen. 185 € HT. pro Stellplatz. Auf jeder Parkings Ebene stehen 4 elektrische Anschlüsse zur Verfügung. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Kontaktpersonen: FR - ENG: Stéphane unter +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219 LU - GER - FR - ENG: Karine unter +352 37 98 98 - 229

# 9 260 €

Performance énergétique: **B - B**

---

Surface habitable: **381 m<sup>2</sup>**

---

**Réf. agence : 279**

**Extérieur : Emplacement extérieur**



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu