

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange



RÉF : 279 0 🏠 🚗

6 900 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **367 m²**

Bureau

7, rue des Trois Cantons à Wickrange. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface de bureaux vitrée et lumineuse de 367.02 m² BACS pondéré accompagnée d'une belle surface de terrasse de 53,56 m². Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, Loyer mensuel casco de 6.900 € HTVA, soit 23 € HTVA/m² BACS pondéré, avances sur charges locatives mensuelles de 2.90 € HT/m² BACS 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts au sous-sol, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 ----- 7, rue des Trois Cantons in Wickrange. Ideally located, close to highways and all amenities. Vision Immobilière offers you on the first floor of a new building, this bright office area of 367 m² BACS weighted accompanied by a beautiful terrace area of 53.56 m². IMMEDIATE availability Rental conditions: Commercial lease 3-6-9 years, monthly rent of 6900 € excluding VAT, 23 € excluding VAT/ m² BACS weighted, advances on monthly rental charges of 2.90 €/m² BACS excluding VAT 6 months rental guarantee.

Réf. agence : 279

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu