

# Location

Disponibilité: immédiate

## RECKANGE-SUR-MESS



RÉF : 175



# 16 800 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **1300 m<sup>2</sup>**

---

### Commerce - local commercial

COMPLEXE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL de plus de 1 300 m<sup>2</sup> avec une grande salle de réunion pour 150 personnes, sur un terrain de 38,70 ares avec 2 entrées séparées se composant d'une partie habitation, d'un espace bien-être et d'une partie pour profession libérale: 1) PARTIE HABITATION: RDCH: garage 2 voitures, cave à vin, wc séparé, salle de douche, chaufferie. 1ER ÉTAGE: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur living avec accès sur grande terrasse, salon avec cheminée, wc, débarras, 1 chambre, barbecue extérieur. 2IEME ÉTAGE: 2 chambres dont une avec terrasse et dressing, salle de bains (jacuzzi, douche), bureau ou buanderie. 2) ESPACE BIEN-ÊTRE piscine couverte avec accès sur terrasse et jardin, bain turque hammam, jacuzzi, sauna, salle de fitness, salle de relaxation, wc, douche. 3) PARTIE PROFESSIONNELLE RDCH: réception, ascenseur, wc, studio avec cuisine et salle de douche. 1ER ÉTAGE: superbe salle de réunion, cuisine équipée, 2 wc, bureau. 2IEME ÉTAGE: bureau SOUS-SOL: grande cave, garage 2 voitures, buanderie. ! CONVIENT PARFAITEMENT POUR PROFESSION LIBÉRALE ET HABITATION PRIVÉE ! Alliant beauté et modernisme ce bien est équipé de système d'alarme antieffraction, anti feu et possède 3 coffres forts. Il est également pourvu d'un ascenseur allant du sous-sol au 1er étage.. Il y a un système domotique, une climatisation ainsi qu'un transfo supplémentaire (réduction des coûts). Tous les matériaux utilisés sont de qualité supérieure et durables, inox, vitrages, ardoises,..

Réf. agence : 175

---



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
[visionimmo@pt.lu](mailto:visionimmo@pt.lu)