Location

Disponibilité: **immédiat**

sanem

RÉF : 351 0

7 700 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **768 m^2**

Commerce - local commercial

Atelier / Stockage / Parkings 18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, avec une rampe extérieure pour véhicule, une accessibilité par 2 rampes d'escalier + ascenseur ainsi qu'un monte-charge pour le déplacement de véhicules légers. Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Sous-sols Loyer mensuel : 10,00 € HT/m² BACS Parkings/stockage et atelier de 768.13 m² BACS Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives: Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel HT selon la surface choisie, avances sur charges locatives mensuelles de 1 €/m² BACS pondéré HT, 6 mois de garantie de loyer. Personnes de contact: FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 351

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu